

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 3 Zimmer mit gepflegter Außenanlage

Objektnummer	203/3
Straße / Hausnr.	Ulnerstr. 32
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,72 m ²
Fläche für Heizkosten	56,72 m ²
Frei ab	01.03.2026
Grundmiete	365,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	465,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
Gesamtmieter	525,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



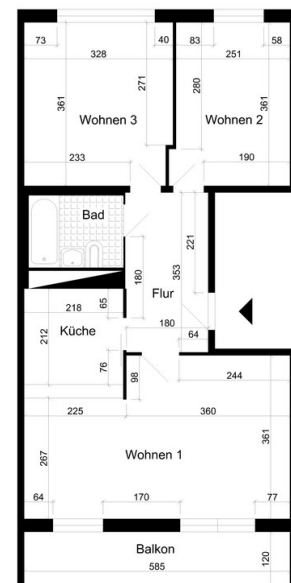
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	69,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	2017
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de