

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung in ruhiger, grüner Lage

Objektnummer	434/51
Straße / Hausnr.	Wilhelm-Klees-Str. 13f
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,41 m ²
Fläche für Heizkosten	60,41 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	405,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	500,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85,00 €
Gesamtmiете	585,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

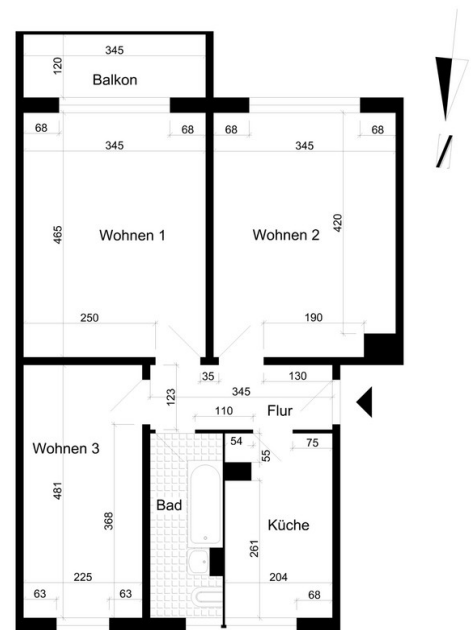


Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1967
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Bad mit Fenster• Balkon/ Loggia (1 Balkon)• Dusche• Fahrradabstellmöglichkeit | <ul style="list-style-type: none">• Heizung (Fernwärme)• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Keller vorhanden• Küche mit Fenster |
|--|--|



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

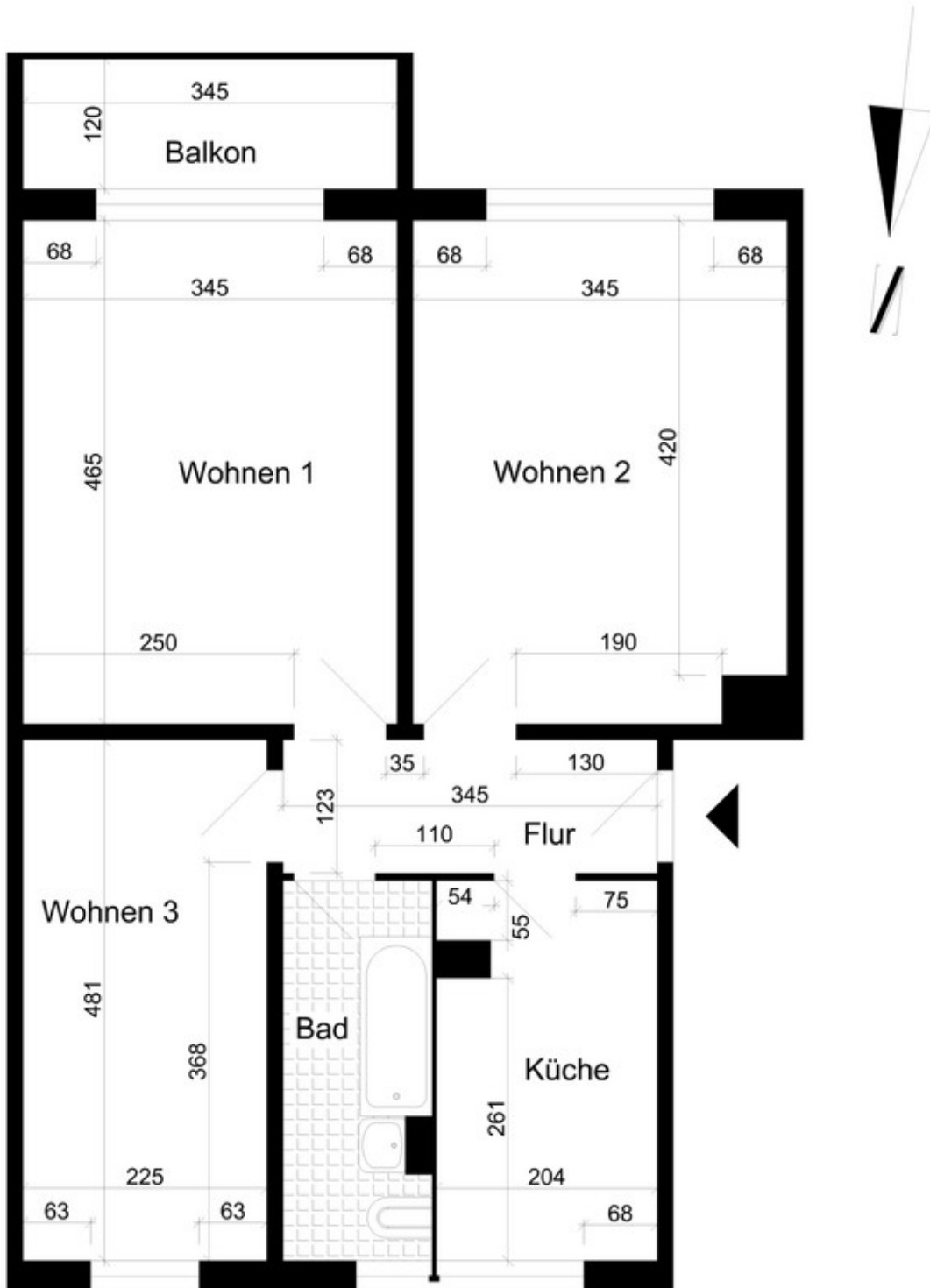
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hauseingang



Ansicht



Küche mit Fenster



Balkon

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Bad mit Wanne



Küche mit Fenster