

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 2-Raumwohnung mit Balkon & Blick ins Grüne

Objektnummer	505/21
Straße / Hausnr.	Gneisenauring 12
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	39,05 m ²
Fläche für Heizkosten	39,05 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	320,00 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	390,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmieter	435,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

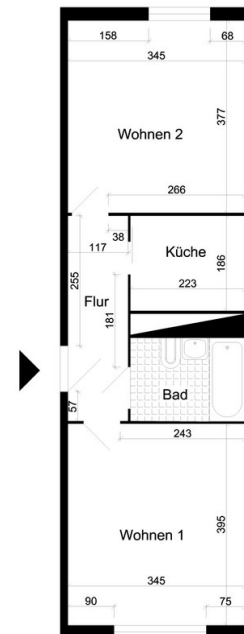


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	82,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1986
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Wanne |
| • Heizung (Fernwärme) | • Waschmaschinen-Anschluss |



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

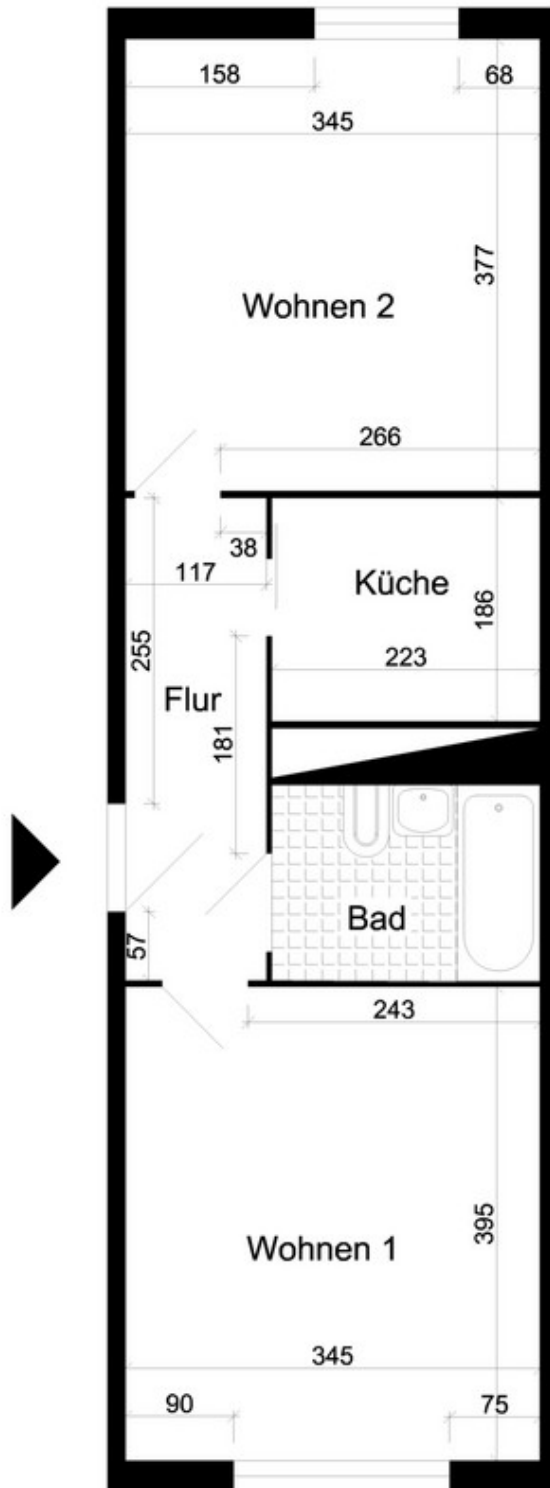
Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

