

EXPOSÉ

Schöne 3-Raumwohnung in der Altstadt

Objektnummer	418/33
Straße / Hausnr.	Jakobstr. 31
Wohngebiet	Altstadt
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,10 m ²
Fläche für Heizkosten	57.10 m ²
Frei ab	01.02.2027
Grundmiete	400.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	480,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00 €
Gesamtmiete	540,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

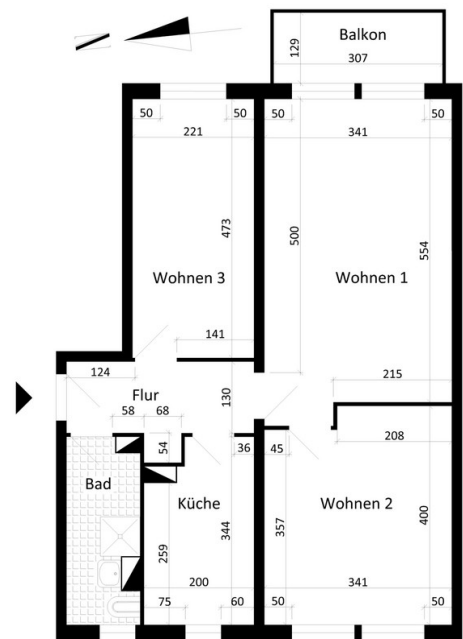


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	64,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	2017
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht. Wohnung befindet sich in Sanierung.

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

