

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Top geschnittene 2-Raumwohnung im beliebten Stadtfeld Ost

Objektnummer	404/12
Straße / Hausnr.	Albert-Vater-Str. 99
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,50 m ²
Fläche für Heizkosten	49,00 m ²
Frei ab	01.09.2026
Grundmiete	307,00 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	377,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	377,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

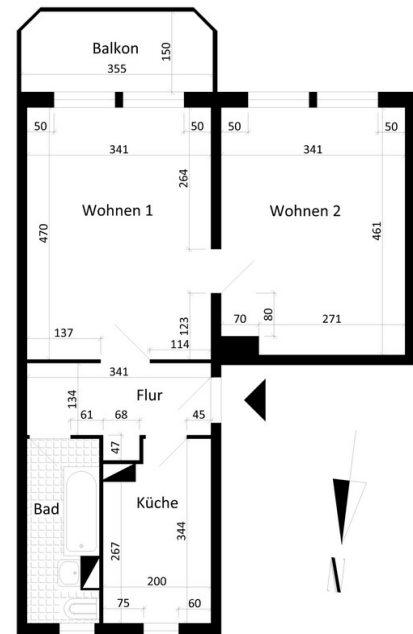
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

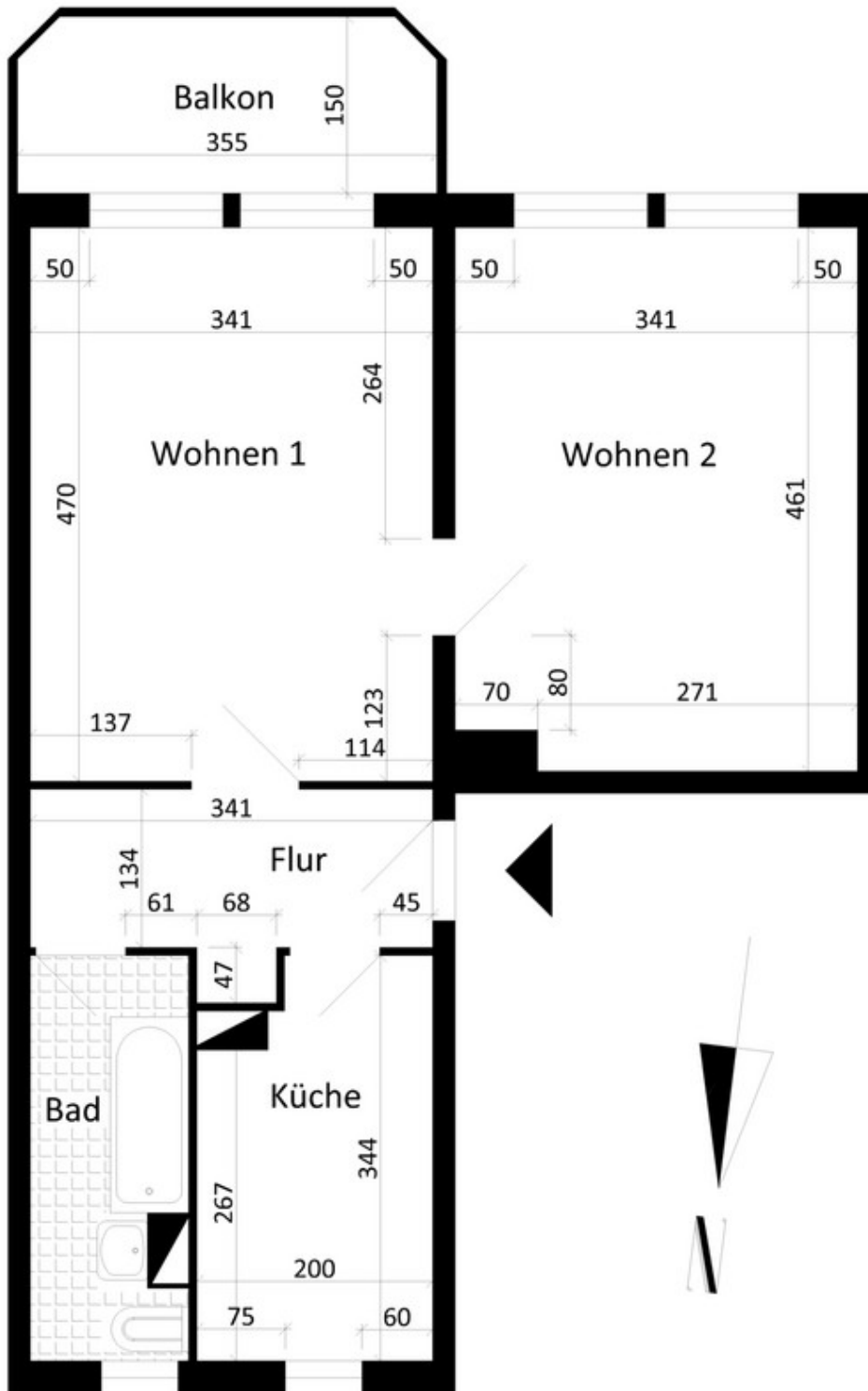
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

