

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

<b>Objektnummer</b>	430/6
<b>Straße / Hausnr.</b>	Sudermannstr. 4
<b>Wohngebiet</b>	Stadtfeld Ost
<b>Lage</b>	1 mitte
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	44,85 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	44.85 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	300.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	65.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	365,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	45.00 €
<b>Gesamtmiete</b>	410,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €

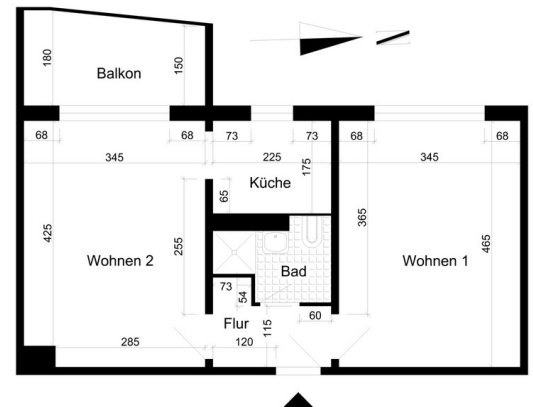


Unsere Grüne Wand

---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	90,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Heizwerk, fossil
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2002
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

---



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)



# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Bad mit Dusche*



*Ansicht*



*Küche mit Fenster*



*Flur*

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Balkon*



*Bad mit Dusche*