EXPOSÉ



Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

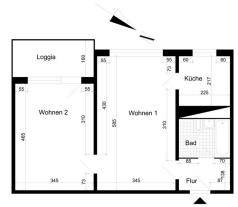
Bezahlbare 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	110/13
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 5
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	4 mitte links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,58 m²
Fläche für Heizkosten	50.58 m ²
Frei ab	16.09.2025
Grundmiete	350.00 €
Betriebskostenvorausz.	70.00 €
Bruttokaltmiete	420,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00€
Gesamtmiete	480,00€
Geschäftsanteile	1.120,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,10 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	С
Gültig bis	04.03.2034



Luftbildaufnahme



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- · Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- · Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de