

Bezahlbare 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Objektnummer</b>            | 110/13              |
| <b>Straße / Hausnr.</b>        | Pablo-Neruda-Str. 5 |
| <b>Wohngebiet</b>              | Neustädter See      |
| <b>Lage</b>                    | 4 mitte links       |
| <b>Räume</b>                   | 2 -Raum-Wohnung     |
| <b>Wohnfläche</b>              | 50,58 m²            |
| <b>Fläche für Heizkosten</b>   | 50,58 m²            |
| <b>Frei ab</b>                 | 16.09.2025          |
| <b>Grundmiete</b>              | 350,00 €            |
| <b>Betriebskostenvorausz.</b>  | 70,00 €             |
| <b>Bruttokaltmiete</b>         | 420,00 €            |
| <b>Heizkostenvorauszahlung</b> | 60,00 €             |
| <b>Gesamtmieta</b>             | 480,00 €            |
| <b>Geschäftsanteile</b>        | 1.120,00 €          |



Luftbildaufnahme

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                  | Energieverbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>                     | 99,10 kWh/(m²a)          |
| <b>Gebäude</b>                                   |                          |
| <b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b> | ja                       |
| <b>Energieträger</b>                             | Fernwärme                |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                      | 1974                     |
| <b>Baujahr Anlagentechnik</b>                    | 1995                     |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                    | C                        |
| <b>Gültig bis</b>                                | 04.03.2034               |



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

## Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de