

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung wartet auf Sie

<b>Objektnummer</b>	606/59
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lion-Feuchtwanger-Str. 12
<b>Wohngebiet</b>	Leipziger Straße
<b>Lage</b>	4 rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	60,42 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	60.42 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	405.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	80.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	485.00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	105.00 €
<b>Gesamtmieta</b>	590,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.280,00 €



Außenansicht

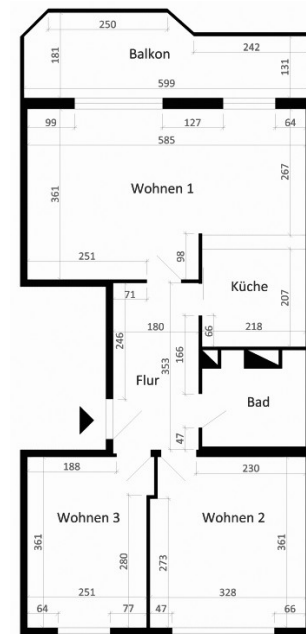
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	63,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1972
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2007
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Balkon und offener Küche

---

## Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: [sonja.faber@diestadtfelder.de](mailto:sonja.faber@diestadtfelder.de)