EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Bezahlbare 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	110/96
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 7
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	9 mitte links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,58 m²
Fläche für Heizkosten	50.58 m²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	345.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	425,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,70 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036



Grundriss möbiliert-KI-generiert

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden

Ihr Ansprechpartner
Cindy Wiese
Tel. 0391 56849-55
E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage



Hauseingang



Balkon



Luftbildaufnahme



Flur



Bad mit Wanne