

EXPOSÉ

Schön wohnen dank 3 Räumen & Einkaufsmöglichkeiten

Objektnummer	105/116
Straße / Hausnr.	Lumumbastr. 23
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	6 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,82 m²
Fläche für Heizkosten	65.82 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	395.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmielte	580,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,20 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Aufzug | • Heizung (Fernwärme) |
| • Balkon/ Loggia (1 Loggia) | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • barrierefrei | • Keller vorhanden |
| • Dusche | • Trockenmöglichkeit |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | |

Frisch sanierte und helle 3-Raum-Wohnung. In diesem Video gibt's alle Infos:

<https://bit.ly/34EbiFO>



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de