

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schön geschnittene 2-Raumwohnung nahe der Uni

Objektnummer	417/34
Straße / Hausnr.	Jakobstr. 21
Wohngebiet	Altstadt
Lage	4 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,00 m ²
Fläche für Heizkosten	47,00 m ²
Frei ab	01.10.2026
Grundmiete	330,00 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	400,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Gesamtmiete	450,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



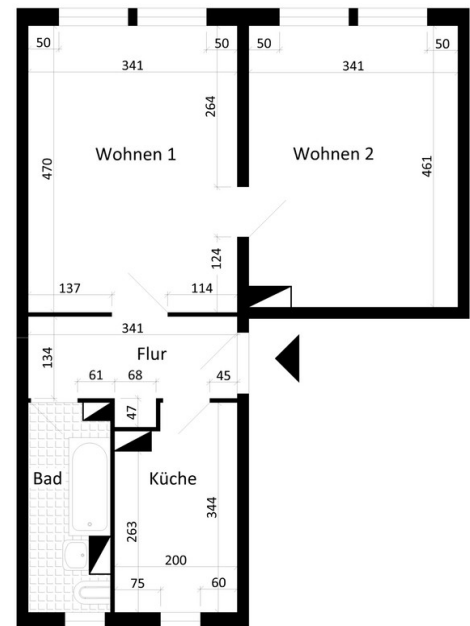
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	61,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

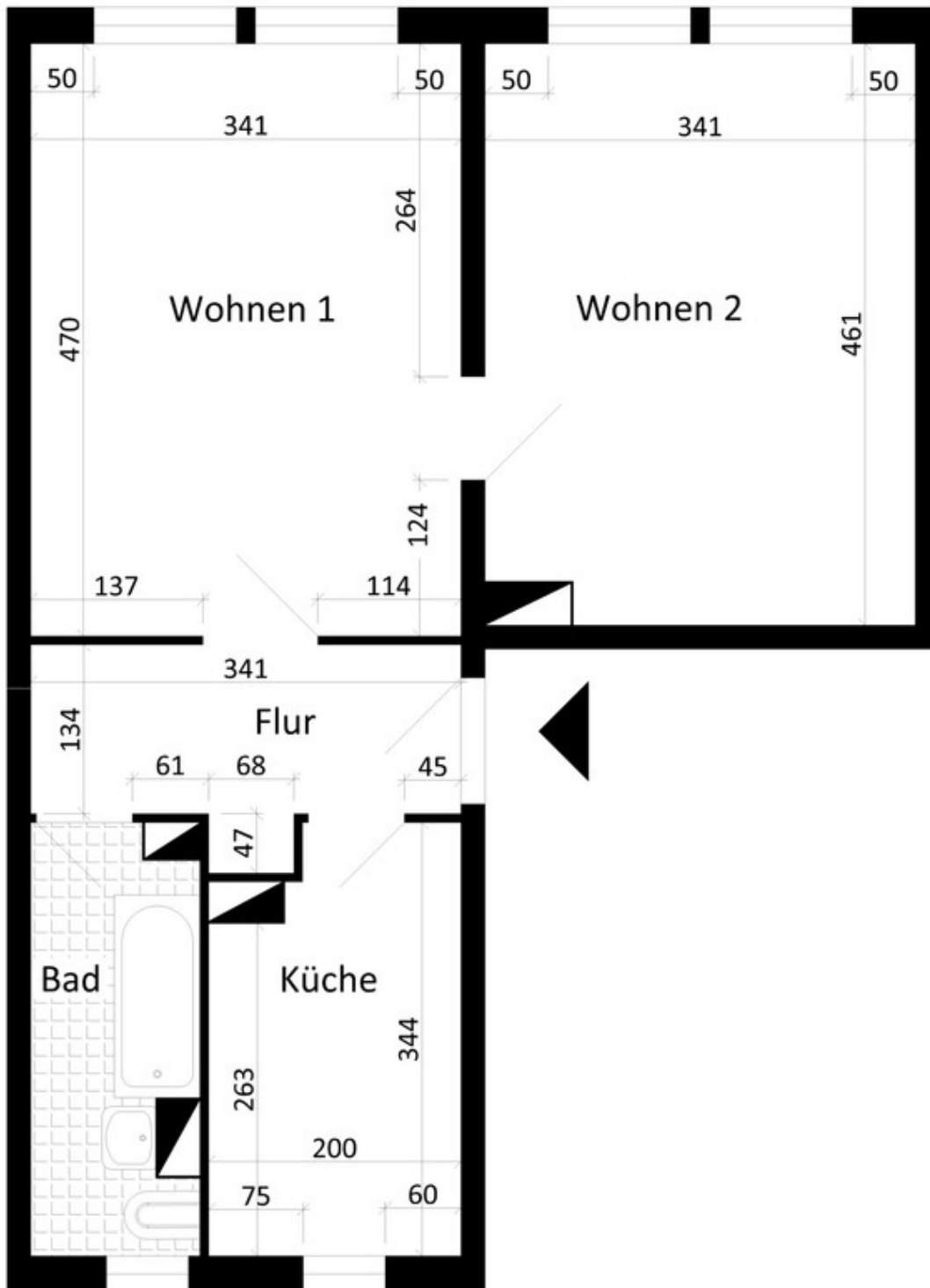
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenansichten



Willkommen Zuhause



Innenansichten



Innenansichten

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Willkommen Zuhause



Willkommen Zuhause