

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Toll geschnittene 2-Raumwohnung mit Loggia und Wintergarten

Objektnummer	607/86
Straße / Hausnr.	Otto-Baer-Str. 61
Wohngebiet	Reform
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	52,80 m ²
Fläche für Heizkosten	52.00 m ²
Frei ab	01.07.2026
Grundmiete	370.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	455,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmiete	520,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Wintergarten)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Trockenmöglichkeit
- Waschmaschinen-Anschluss

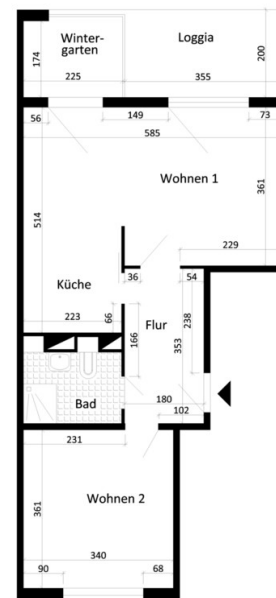
Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

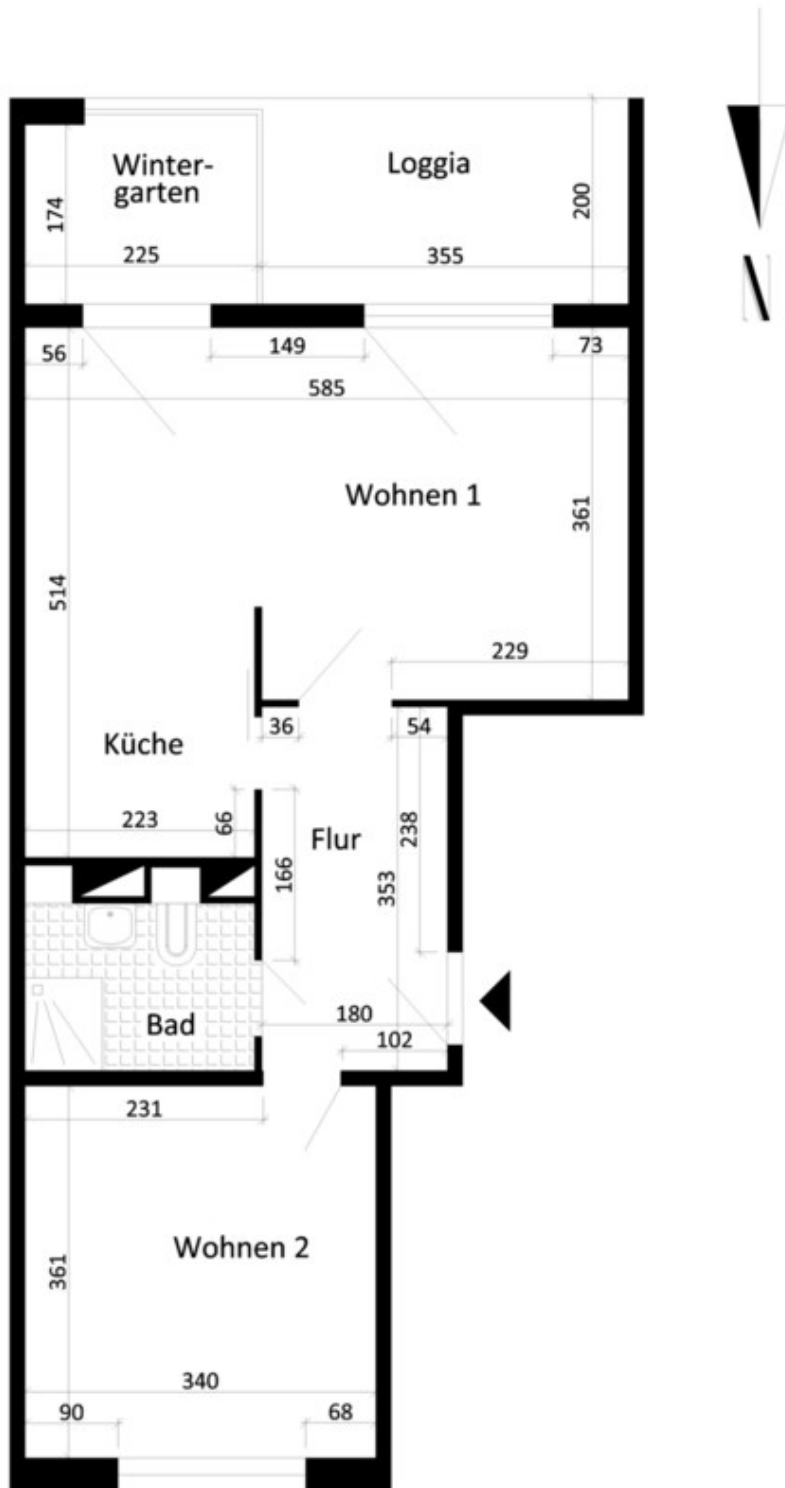
E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Offene Wohnküche



Innenaufnahme



offene Küche



Innenaufnahme



Flur



Innenaufnahme