

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung mit großem Balkon

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 113/5 |
| Straße / Hausnr. | Meseberger Weg 19 |
| Wohngebiet | Neustädter Feld |
| Lage | 5 links |
| Räume | 3 -Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 71,55 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 71,55 m ² |
| Frei ab | 01.12.2025 |
| Grundmiete | 405,00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 95,00 € |
| Bruttokaltmiete | 500,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | 80,00 € |
| Gesamtmiete | 580,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.280,00 € |



Hausansicht

| | |
|--|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 71,90 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1981 |
| Baujahr Anlagentechnik | 2017 |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Gültig bis | 04.03.2034 |

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

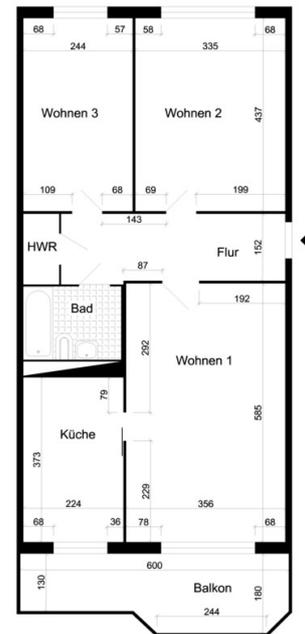
Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de



Grundriss