

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung im beliebten Stadtteil

Objektnummer	605/24
Straße / Hausnr.	Skorpionstr. 4
Wohngebiet	Reform
Lage	6 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56.66 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	295.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	370,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110.00 €
Gesamtmiete	480,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

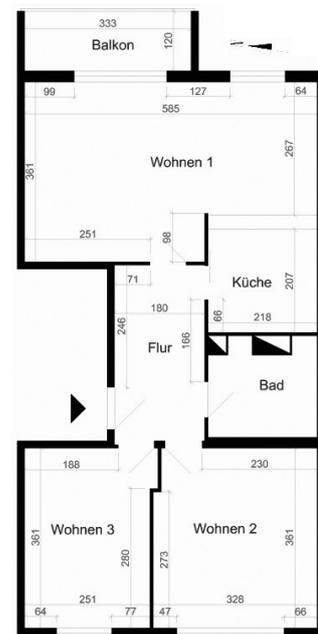


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de