

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingskiez

Objektnummer	607/51
Straße / Hausnr.	Otto-Baer-Str. 55
Wohngebiet	Reform
Lage	3 L
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,22 m ²
Frei ab	16.07.2026
Grundmiete	465,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	565,00 €
Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Gesamtmiete	685,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

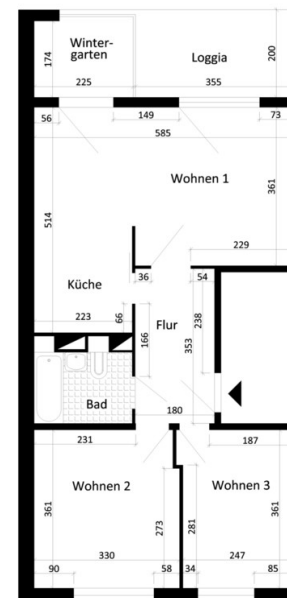
Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

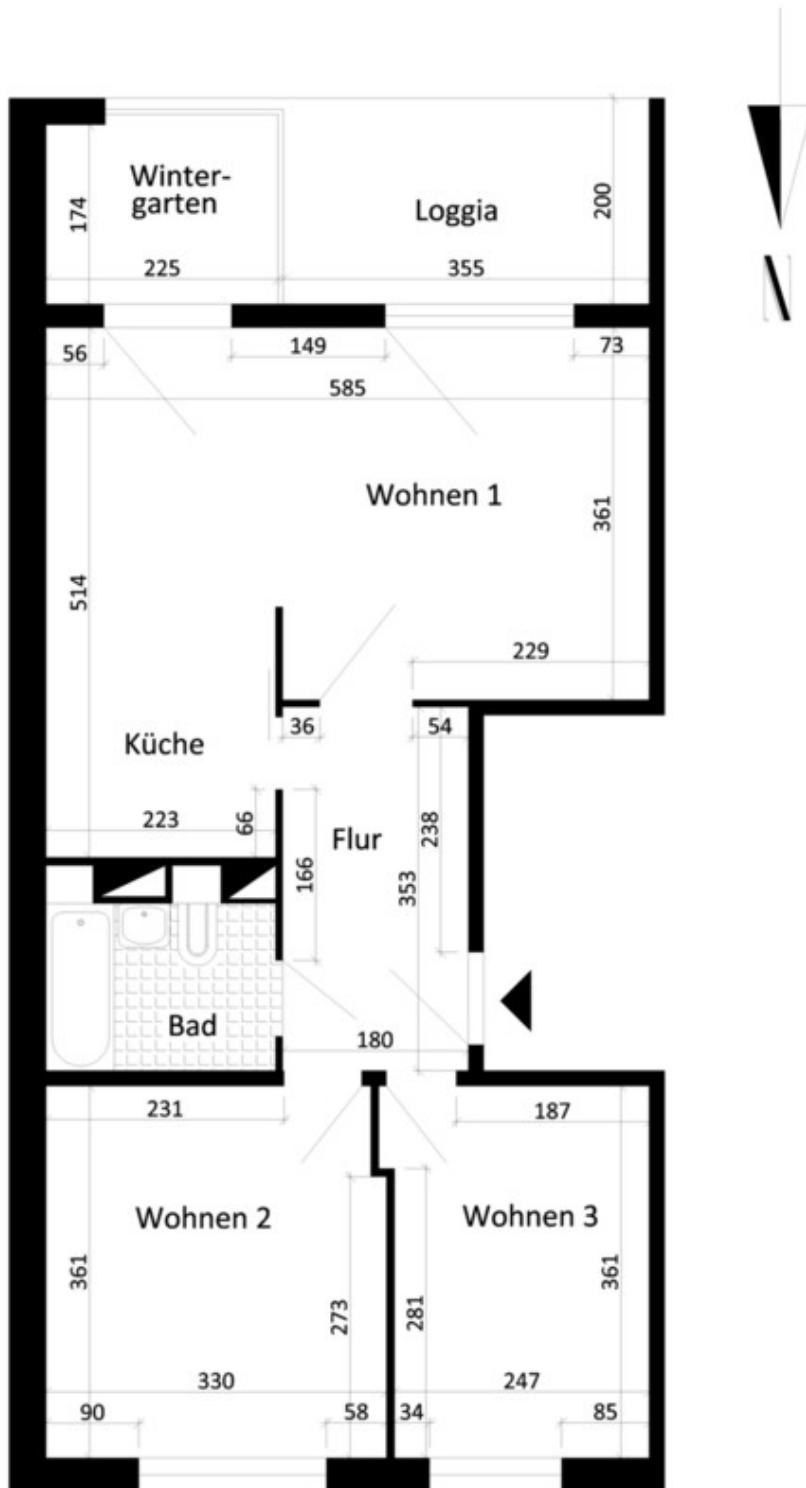
E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Kannenstieg Helene-Weigel-Str. 23 4L Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung



Kannenstieg Helene-Weigel-Str. 23 4L Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung



Kannenstieg Helene-Weigel-Str. 23 4L Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung Innenaufnahmen Ihrer neuen DSW-Wohnung



Innenaufnahme

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme