

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Grün wohnen bei den Stadtfeldern - 3 Räume warten

Objektnummer	707/22
Straße / Hausnr.	Weferlinger Str. 7
Wohngebiet	Stadtfeld West
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,86 m ²
Fläche für Heizkosten	60.86 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	420.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	520,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

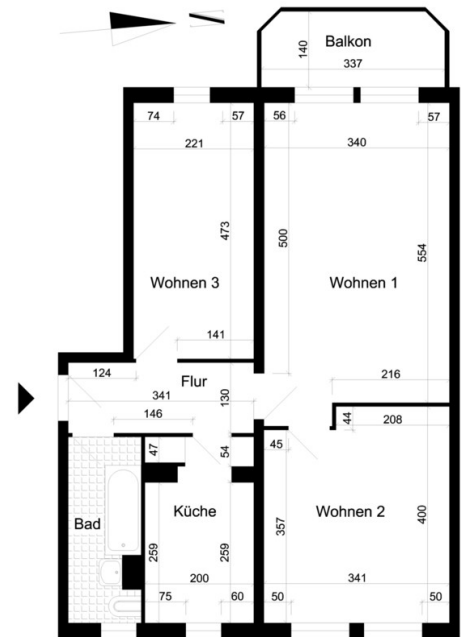


Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1967
Baujahr Anlagentechnik	1994
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ihre neue Traumwohnung bei der DSW



Ihre neue Traumwohnung bei der DSW



Ihre neue Traumwohnung bei der DSW



Ihre neue Traumwohnung bei der DSW

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ihre neue Traumwohnung bei der DSW



Ihre neue Traumwohnung bei der DSW