

EXPOSÉ

Ihre neue 3-Raumwohnung in ruhiger, grüner Lage

Objektnummer	409/22
Straße / Hausnr.	Barlachstr. 6
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,50 m ²
Fläche für Heizkosten	60.50 m ²
Frei ab	16.09.2026
Grundmiete	430.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	520,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmierte	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Bad mit Fenster | • Heizung (Gasetagenheizung) |
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Dusche | |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Küche mit Fenster |

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Balkon



Bad mit Dusche



Innenaufnahme



Hausansicht



Balkonansicht



Hausansicht