

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

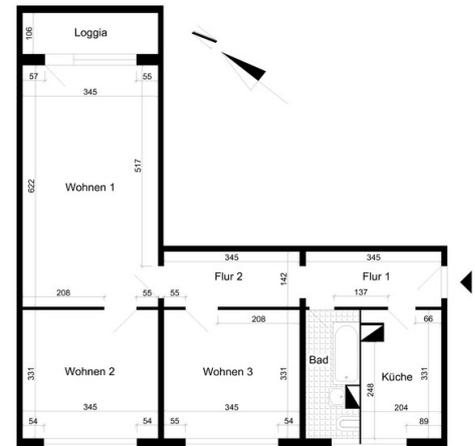
Toller Schnitt mit großartigem Ausblick auf den See

Objektnummer	111/50
Straße / Hausnr.	Schrotebogen 11
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	10 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,93 m ²
Fläche für Heizkosten	65.93 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	380.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	480,00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmieta	560,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de