

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Bezahlbare 2-Raumwohnung am Neustädter See

<b>Objektnummer</b>	110/184
<b>Straße / Hausnr.</b>	Pablo-Neruda-Str. 9
<b>Wohngebiet</b>	Neustädter See
<b>Lage</b>	7 mitte rechts
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	50,58 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	400.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	80.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	480,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	65.00 €
<b>Gesamtmiete</b>	545,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



Luftbild

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	99,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1974
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	04.03.2034



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster

Bilder dienen der Musteransicht!

## Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: [cindy.ruwe@diestadtfelder.de](mailto:cindy.ruwe@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage



Balkon



Flur



Bad mit Wanne



Küche



Innenaufnahme