

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 2-Raumwohnung in der Innenstadt

<b>Objektnummer</b>	411/31
<b>Straße / Hausnr.</b>	Albrechtstr. 2
<b>Wohngebiet</b>	Altstadt
<b>Lage</b>	1 rechts
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	44,44 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	44.44 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.08.2026
<b>Grundmiete</b>	260.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	75.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	335,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	55.00 €
<b>Gesamtmieta</b>	390,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



Luftbild

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Heizwerk, fossil
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1987
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1998
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Gäste-WC
- Dusche
- Heizung (Fernwärme)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

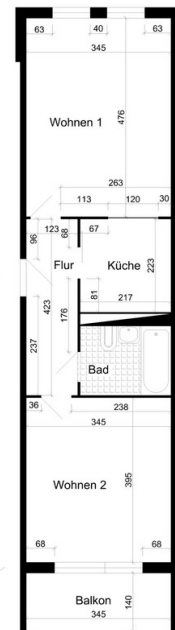
Bilder dienen der Musteransicht.

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)



Grundriss

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

