

EXPOSÉ

Lichtdurchflutete 3-Raumwohnung mit Blick in grünen Innenhof

Objektnummer	420/12
Straße / Hausnr.	Motzstr. 33
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,12 m ²
Fläche für Heizkosten	61,12 m ²
Frei ab	01.01.2027
Grundmiete	420,00 €
Betriebskostenvorausz.	75,00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmieter	585,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

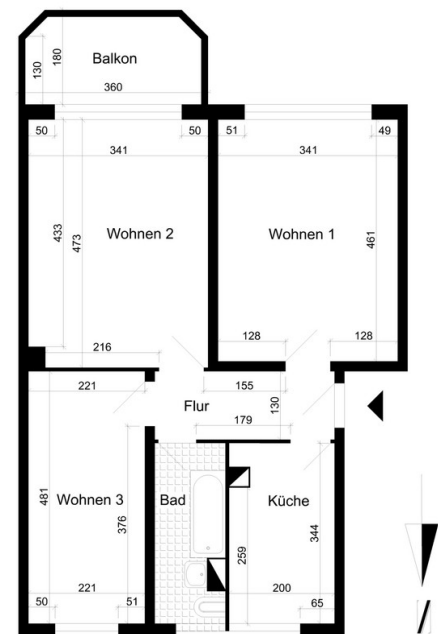


Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

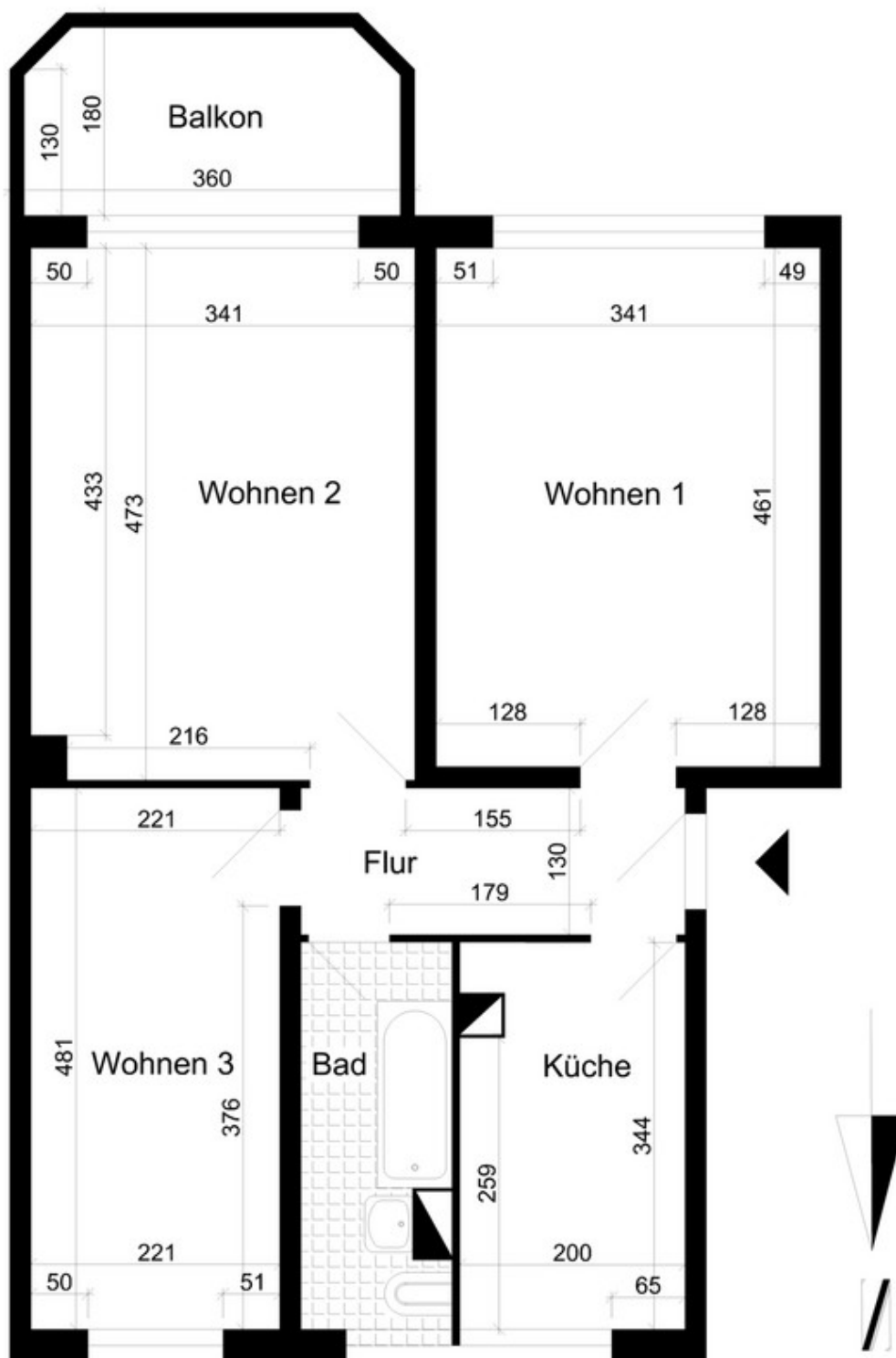
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Musterfoto



Ansicht



Ansicht



Ansicht