EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

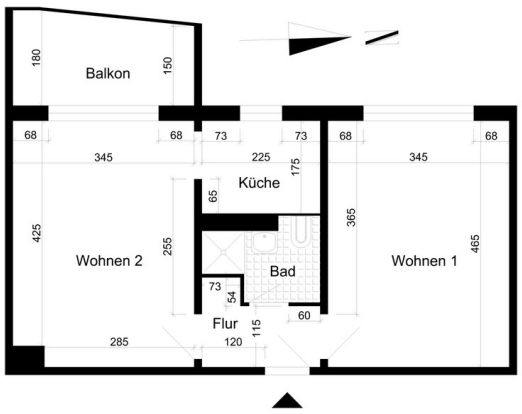
Top 2-Raumwohnung in ruhiger Lage mit schönem Balkon

Objektnummer	430/36
Straße / Hausnr.	Sudermannstr. 2
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 mitte
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	44,92 m²
Fläche für Heizkosten	44.92 m²
Frei ab	16.03.2027
Grundmiete	315.00 €
Betriebskostenvorausz.	60.00 €
Bruttokaltmiete	375,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45.00 €
Gesamtmiete	420,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Unsere Grüne Wand

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,60 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1965
Baujahr Anlagentechnik	2002
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

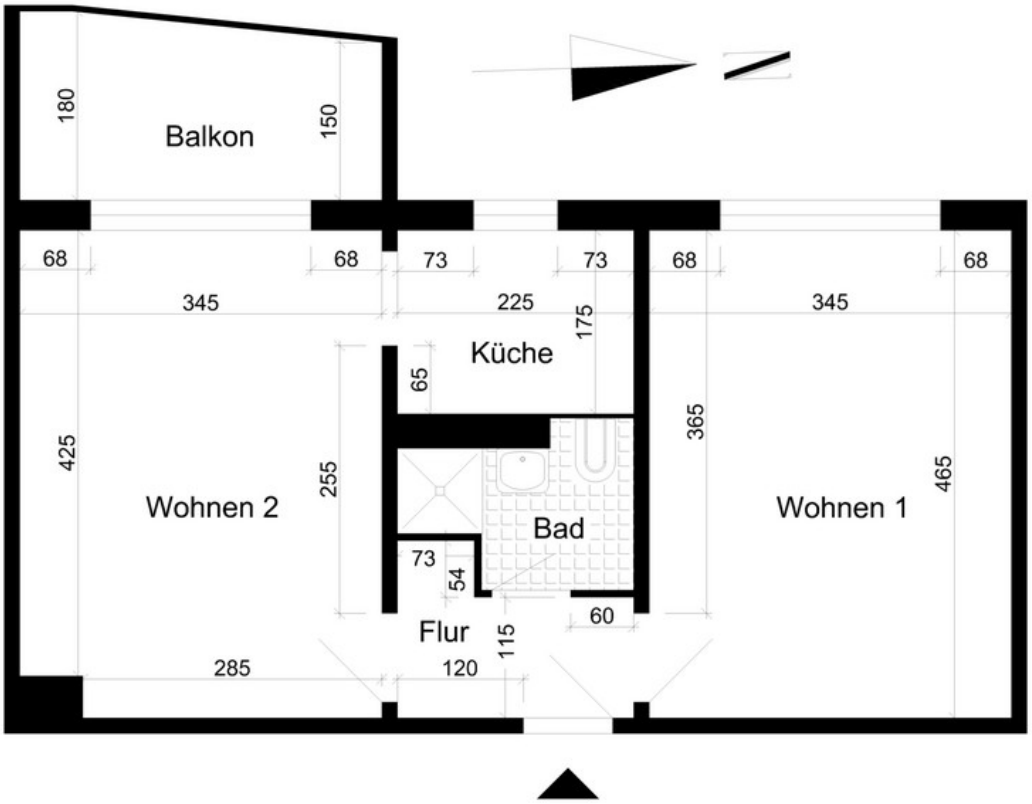
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Waschmaschinen-Anschluss
- Dusche
- Heizung (Zentralheizung)
- Küche mit Fenster

Ihr Ansprechpartner
Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Balkon



Küche



Balkon



Balkon



Bad mit Dusche