

MÄHGAZIN

Zuhause in Magdeburg | Juni/Juli 2026

Sommerliches bei der DSW

Wissenswertes aus der
Genossenschaft

**17 Nachhaltigkeitsziele
im Detail**

Aktuelle Infos zu
Genossenschaftsthemen

Hausbesuche & Co.

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Wolle Kraft voraus

Liebe Mitglieder,

aus dem miteinander wurde zuletzt das MÄHGAZIN und mehr als die Hälfte von Ihnen fand das gut. 55 % der Teilnehmenden der Umfrage stimmten für den neuen Namen und das Motto „**GenossenSCHAFtlich gut um-sorgt**“. Das freut uns, ehrlich gesagt, sehr. Denn hinter dem Wortspiel steckt mehr als Humor: ein Bild davon, wie Gemeinschaft funktioniert. In unserer Vorstellung sind wir eine Gemeinschaft, die jederzeit zusammenhält und wollen ein Mitgliedermagazin, das das auch zeigen kann.

Wer in den letzten Wochen für uns den Kaffeetisch im Kannerstieg gedeckt hat und freudestrahlend die **Goldenen Hausschuhe** überreicht bekommen hat, der weiß, wie sich ein gutes Miteinander anfühlt: Wertschätzung endet nicht nach dem unterschriebenen Nutzungsvertrag. Doch wer will denn schon wissen, was SIE denken?! Ganz klar: WIR. Ihre Meinung ist wieder gefragt, denn rund 50 % der wohnenden Mitglieder der DSW flatterten Fragebögen in den Briefkasten. Bitte nehmen Sie sich also die paar Minuten. Das bringt was: Das neue Licht in den Treppenhäusern zum Beispiel. Das kam, weil Sie den Bedarf zurückgemeldet haben. Je mehr Mitglieder antworten, desto genauer sehen wir, wo es hakt.

Nach der Sommerpause der **HAUSBESUCHE 3.0** gehtes am 18. August 2026 weiter, diesmal mit Kino. Im Hinterhof des Hanns-Eisler-Platz machen wir es uns mit Popcorn und Picknickdecken bequem. Zum Einbruch der Dämmerung startet unser erstes DSW-Sommerkino. Und der Film bleibt bis zuletzt geheim.



In dieser Ausgabe holen wir das Beste aus dem Sommer für Sie heraus



Unser GenossenSCHAF



DSW-Vorstand Jörg Koßmann und Jens Schneider

Wer zusätzlich etwas für die eigene Sicherheit tun möchte: Die Polizei Sachsen-Anhalt bietet im Rahmen der Initiative **Prävention 50+** eine Ausstellung zu Fake-News und Deepfakes an. Ein Thema, das uns alle betrifft, gerade weil KI-generierte Sprache und gefälschte Bilder im Alltag immer schwerer zu erkennen sind, mehr dazu auf Seite 7.

Nachhaltigkeit endet bei der DSW nicht als seitenlanger Bericht in der Schublade. Wir zeigen Ihnen in dieser Ausgabe, was die 17 Ziele der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung beinhalten. Was wir daraus an Maßnahmen entwickeln? Zum Beispiel sparsame LED-Beleuchtung in Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen, die Heizung im Sommer abzuschalten und Modernisierung sowie Sanierung mit Fokus auf erneuerbare Energie: Das ist Nachhaltigkeit, die für uns alle was bringt. Die freiwillige Nachhaltigkeitsberichterstattung, die wir gerade aufbauen, macht diese Zusammenhänge sichtbar: Wo sparen wir Energie? Wo verbessern wir Lebensqualität? Wo investieren wir so, dass auch die nächste Generation noch gut wohnen kann? Antworten darauf finden Sie in den kommenden Ausgaben unseres Mitgliedermagazins.

Herzlichst,

DSW-Vorstand
Jörg Koßmann

DSW-Vorstand
Jens Schneider



**Peter-Paul-Straße 32,
39106 Magdeburg**



**info@diestadtfelder.de
www.diestadtfelder.de**



GrünHelden gesucht!

Sie haben Lust, direkt vor der Haustür mitzugärtnern und so Ihre Nachbarschaft ein bisschen schöner zu machen? Dann melden Sie sich bei uns.



17 x nachhaltig

Ist Nachhaltigkeit nur Photovoltaik, Wasser und Energie zu sparen? Definitiv nein: was die Abkürzung SDG bedeutet und die 17 Ziele sind, lesen Sie auf Seite 4.



HAUSBESUCHE

So viele schöne Gespräche, leckere Waffeln & Eis: wie können wir das noch toppen? Wie wäre es mit Sommerkino unter freiem Himmel? Mehr dazu auf Seite 7.



Heizen im Sommer?

Was wir darüber denken und als Maßnahme umsetzen, steht auf Seite 5.



Auch Sie sind gefragt

Informationen zur aktuellen Mitgliederumfrage erhalten Sie auf Seite 7.



DSW unterwegs

Was wir in diesem Jahr schon gemeinsam mit Mitgliedern erleben durften, erfahren Sie auf Seite 6.



www.diestadtfelder.de/meine-dsw

Alle Services für unsere Mitglieder





Zukunft beginnt vor der Haustür

Umgang mit Nachhaltigkeit in unserer Genossenschaft

2015 haben sich 193 Staaten auf 17 gemeinsame Ziele geeinigt: die Welt bis 2030 gerechter, sauberer und lebenswerter machen. Klingt nach großer Politik und weit weg. Ist es aber nicht, denn wer bei der DSW wohnt, lebt in einigen dieser Ziele bereits mittendrin, ohne es vielleicht zu wissen.

Was sind SDGs und warum erzählen wir Ihnen davon?

Sustainable Development Goals (SDGs) sind einfach gesagt Nachhaltigkeitsziele. Die Vereinten Nationen haben sie als Teil der Agenda 2030 verabschiedet. 17 Ziele, die Armut beenden, Klimawandel bremsen und soziale Gerechtigkeit stärken sollen. Nicht nur Regierungen sind gefragt, sondern auch Unternehmen, Genossenschaften und jede einzelne Person.

Für eine Wohnungsgenossenschaft wie die DSW ist das keine abstrakte Angelegenheit. Denn hinter Zielen wie „Bezahlbare und saubere Energie“ oder „Nachhaltige Städte und Gemeinden“ stecken Fragen, die eine Wohnungsgenossenschaft täglich beantwortet: Wie beheizen wir unsere Häuser? Wie gestalten wir unsere Außenanlagen? Wie modernisieren wir? Wie gestalten wir Nachbarschaft?

Warum Ziele für uns wichtig sind

Eine Genossenschaft gehört ihren Mitgliedern und ihr Auftrag ist es gutes und bezahlbares Wohnen langfristig zu sichern. Genau hier findet sich die Überschneidung zur Nachhaltigkeit: so handeln, dass ein Leben auch für die nächste Generation noch gut funktioniert.

Die DSW entwickelt deshalb eine übersichtliche Nachhaltigkeitsstrategie. Nicht weil es Vorschrift ist, sondern weil es zum Selbstverständnis einer Genossenschaft gehört. Wer Verantwortung für fast 5.000 Wohnungen trägt, muss sich regelmäßig fragen: Was tun wir gut? Wo können wir besser werden? Und wie wirkt unser Handeln auf Umwelt, Nachbarschaft und Gemeinschaft?

Was Sie davon haben

Die Nachhaltigkeitsberichterstattung, die daraus folgt, macht unser Handeln transparent für alle. Verbräuche, soziale Maßnahmen, Investitionen in den Bestand und Mitbestimmung: Dabei beziehen wir Mitglieder und Mitarbeitende gleichermaßen mit ein und verankern die Themen fest im Alltag unserer Genossenschaft.

Die 17 Ziele und was die DSW damit zu tun hat

Nicht alle 17 Nachhaltigkeitsziele berühren den Alltag unserer Wohnungsgenossenschaft gleich stark. Manche liegen nah, manche werden indirekt beeinflusst. Der entscheidende Gedanke dahinter: Die 17 Ziele hängen zusammen. Wer bezahlbares Wohnen sichert, reduziert Ungleichheit. Wer Klimaschutz betreibt, schützt auch Gesundheit. Wer Biodiversität fördert, sichert Wasserversorgung. Kein Ziel lässt sich isoliert erreichen.

Hier sind alle 17 Nachhaltigkeitsziele kurz erklärt:

☑ SDG 1 - Keine Armut

Weltweit soll niemand mehr in extremer Armut leben müssen das heißt: ein Mindestmaß an Einkommen, sozialer Absicherung und Perspektive für alle Menschen.

☑ SDG 2 - Kein Hunger

Genug zu essen, gesunde Ernährung und eine Landwirtschaft, die auch morgen noch funktioniert.

☑ SDG 3 - Gesundheit und Wohlergehen

Gute Gesundheitsversorgung soll für jeden Menschen zugänglich sein unabhängig davon, wo jemand lebt oder wie viel er verdient.

☑ SDG 4 - Hochwertige Bildung

Jedes Kind, jeder Erwachsene soll als Grundlage für ein selbstbestimmtes Leben und gesellschaftliche Teilhabe die Chance auf gute Bildung haben.

☑ SDG 5 - Geschlechtergleichheit

Frauen und Mädchen sollen weltweit im Beruf, in der Familie, in der Politik, die gleichen Rechte, Chancen und Möglichkeiten haben wie Männer.

☑ SDG 6 - Sauberes Wasser und Sanitärversorgung

Sauberes Trinkwasser und funktionierende Sanitäranlagen sind keine Selbstverständlichkeit für Milliarden Menschen weltweit schon gar nicht. Das soll sich ändern.

WISSEN2GO

Zusätzliche Info für Wohnungsstationen

» Spezifisch für die Hybridheizungen ist, dass dort die Vorlauftemperatur in den Sommermonaten auf 51°C gedeckelt ist. Die geringe Temperatur hat positive Auswirkungen auf die Leistungszahl (kurz COP - Verhältnis erzeugter Wärmemenge und dafür benötigtem Strom) der Wärmepumpe und somit auf den Geldbeutel der Mieter*innen.

» Alle Anlagen mit Wohnungsstationen benötigen keine Legionellen Behandlung (3l Regel). In allen anderen Anlagen wird das warme Trinkwasser in der Zirkulationsleitung über 60°C gehalten und einmal in der Woche thermisch desinfiziert.

☑ SDG 7 - Bezahlbare und saubere Energie

Strom und Wärme sollen für alle erschwinglich, zuverlässig und zunehmend aus erneuerbaren Quellen kommen.

☑ SDG 8 - Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum

Arbeit soll fair bezahlt sein, sichere Bedingungen bieten und echte Perspektiven schaffen – Wachstum, das nur wenigen nützt, reicht nicht.

☑ SDG 9 - Industrie, Innovation und Infrastruktur

Straßen, Netze, Fabriken, digitale Verbindungen: Eine belastbare Infrastruktur ist die Grundlage dafür, dass Gesellschaften und Wirtschaften funktionieren.

☑ SDG 10 - Weniger Ungleichheiten

Die Schere zwischen Arm und Reich soll kleiner werden, nicht größer.

☑ SDG 11 - Nachhaltige Städte und Gemeinden

Städte sollen Orte sein, an denen alle gut leben können: sicher, bezahlbar, grün und mit echter Gemeinschaft – egal ob Großstadt oder Magdeburg-Stadtfeld.

☑ SDG 12 - Nachhaltiger Konsum und Produktion

Wir verbrauchen mehr Ressourcen, als die Erde liefern kann. Das soll sich ändern: weniger Wegwerfen, länger nutzen, klüger produzieren.

☑ SDG 13 - Maßnahmen zum Klimaschutz

Den Klimawandel aufhalten werden wir nicht mehr aber bremsen schon. Weniger CO₂, mehr Anpassung, schnelleres Handeln: jetzt.

☑ SDG 14 - Leben unter Wasser

Meere, Küsten und Meereslebewesen stehen unter Druck durch Überfischung, Plastik und steigende Wassertemperaturen. Dieses Ziel will das stoppen.

✓ Heizen im Sommer

HEUTE: Sommerabschaltung

Wir haben festgestellt, dass es Mieter*innen gibt, die in den Sommermonaten in Objekten ohne Sommerabschaltung kräftig weiter heizen.

Im größten Teil des Bestandes der DSW gibt es eine **Sommerabschaltung der Heizung vom 1. Juni bis 15. September 2026.**

Ausgenommen von der Sommerabschaltung sind alle Anlagen mit Wohnungsstationen. Hier muss im Sommer selbst abgedreht werden (zentral an der Wohnungsstation oder jeder Heizkörper einzeln).

☑ SDG 15 - Leben an Land

Wälder, Böden, Artenvielfalt: Die natürlichen Lebensgrundlagen schwinden. Dieses Ziel fordert, sie zu schützen vom Regenwald bis zum Stadtgrün vor der Haustür.

☑ SDG 16 - Frieden, Gerechtigkeit und starke Institutionen

Ohne Frieden, ohne Rechtsstaat und ohne faire Institutionen funktioniert kein anderes Ziel. Transparenz, Mitbestimmung und Schutz vor Willkür gehören dazu.

☑ SDG 17 - Partnerschaften

Kein Land, kein Unternehmen, keine Genossenschaft schafft das allein. Zusammenarbeit – lokal wie global ist die Voraussetzung dafür, dass die anderen 16 Ziele überhaupt eine Chance haben.

In den kommenden Monaten erarbeiten wir mit unserer Nachhaltigkeitsstrategie einen Fahrplan wie jedes Nachhaltigkeitsziel direkt bei der DSW verankert ist und im Wohnalltag Berücksichtigung finden kann. Damit wir als DSW nicht nur einen Beitrag für den großen Plan der Agenda 2030 leisten, sondern auch für uns mit kleinen Schritten den Weg in Richtung Klimaneutralität bestreiten.

Alle Details finden Sie unter:

www.diestadtfelder.de/nachhaltigkeit





Aus der Nachbarschaft

Veranstaltungen bei Ihnen zuhause

Die Goldenen Hausschuhe wurden erneut überreicht, ein tränenreicher Abschied folgte nach 25 Jahren, der Eismann stand direkt vor der Tür und ein Ausflug in die Weinregion verband: In den letzten Wochen war bei der DSW einiges los. Hier kommt ein Überblick über das, was Sie vielleicht verpasst haben.

Goldene Hausschuhe für treue Mieter*innen

Da klingeln wir doch glatt bei unseren langjährigen Mitgliedern persönlich. Als Zeichen der Wertschätzung und des Dankes für jahrzehntelange Verbundenheit mit der Genossenschaft gibt es seit 2024 etwas Süßes und Ehrenhaftes in den eigenen vier Wänden. Wer seit vielen Jahren bei der DSW wohnt, hat das Viertel mitgeprägt und ist selbst Teil der DSW-Geschichte. Daher besuchen DSW-Mitarbeitende treue Mieter*innen zuhause und bei wem es demnächst an der Tür klingelt, der kann sich auf einen Plausch mit uns freuen.

Tschüss Irina & danke für alles!

Wer das Magazin schon länger liest, kennt sie vielleicht noch aus der 2. Ausgabe von 2022, als sie sich dafür eingesetzt hat, dass Geflüchtete in Magdeburg gut ankommen. Sie hat Wohnungen vermittelt, beim Einzug übersetzt, ihr eigenes Schlafsofa in einen Transporter geladen und abgegeben. Tja und nun haben wir Irina Raudzus in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. 25 Jahre lang hat sie als DSW-Bauleiterin Bauprojekte betreut und das hinterlässt Spuren.

Wir wünschen dir alles Gute!

Cool bleiben in Stadtfeld Ost

Am 28. Mai war die DSW mit dem Eiswagen in Stadtfeld Ost unterwegs: 15:00 bis 18:00 Uhr, acht Haltepunkte, zwölf Eissorten von Vanille bis schwarzem Sesam. Wer wollte, musste sich nur kurz vor die eigene Haustür trauen. HAUSBESUCH 3.0 heißt die Reihe, hinter der solche Aktionen stecken. Bis zum 17. August geht die DSW in die Sommerpause und danach folgt am 18. August das Sommerkino am Hanns-Eisler-Platz in Kanenstieg. Anmeldung: marketing@diestadtfelder.de

Gemeinsame Zeit in Naumburg

Am 24. April lud die DSW ihre Mitgliedervertreter*innen in die Weinregion rund um Naumburg ein. Mit dem Bus ging es morgens ab Magdeburg los, erste Station war die Marina Mücheln am Geiseltalsee, von dort ging es weiter mit der Weinbergbahn zur Straußenwirtschaft eines regionalen Winzers. Am Nachmittag folgte eine Kellerführung mit Weinverkostung in der Naumburger Wein & Sekt Manufaktur, den Abschluss bildete ein gemeinsames Abendbuffet im Festsaal. Damit sagten wir danke für das Engagement!



KANNENSTIEG Sommer Kino



JETZT VORMERKEN:
18.08.2026 | ab 18:00 Uhr
Hanns-Eisler-Platz

Präventionsmesse 50+ - **Eventtipp**

Die Polizei Sachsen-Anhalt lädt Sie zur „Präventionsmesse 50+“ am **2. Juli 2026, von 13:00 bis 18:00 Uhr** in das Rathaus Magdeburg ein. Unter dem Motto: „Sicher älter werden und mitbestimmen“ legt die Landespolizei in diesem Jahr den Fokus der Präventionsarbeit verstärkt auf die Sicherheit älterer Menschen. Wichtige Themenfelder sind neben der Sicherheit im Straßenverkehr und im Alltag vor allem der Schutz vor Straftaten im Internet und im realen Leben. Auf der Messe erwartet Sie ein abwechslungsreiches Programm. Dazu gehören viele Informationsstände über mehr Selbstständigkeit, Lebensqualität und Gesundheit.

Die **Ausstellung „Fake-News und Deepfakes“** erklärt, wie digitale Manipulationen funktionieren und erkannt werden können. Sie können interaktive Workshops und Vorträge zu Fake-Shops, Schockanrufe oder Anlagenbetrug besuchen. Die Soulband des Landespolizeiorchesters mit Lothar Schirmer und den „Gauernertricks mit Soulmusik“ begleitet die Messe. Der Eintritt ist frei.

Weitere Informationen

polizei.sachsen-anhalt.de/kriminalitaet-und-praevention/kriminalpraeventionsthemen/senioren

Unsere aktuelle **Mitgliederumfrage**

GenossenSCHAFTlich gut umsorgt. Das ist unser Anspruch für 2026. Damit wir wissen, wie gut uns das gelingt, brauchen wir Ihre Stimme. In diesem Jahr erreicht rund **50% der wohnenden Mitglieder** der DSW die nächste Umfrage zur allgemeinen Mieterzufriedenheit. Bitte nehmen Sie sich bis zum **7. Juli 2026** ein paar Minuten Zeit für den Fragebogen. Ihre Antworten zeigen uns, wo wir bereits gut aufgestellt sind und wo wir noch besser werden können.

Vielen Dank!

DSW-Vorstand Jörg Koßmann und Jens Schneider



www.diestadtfelder.de/mitgliederbefragung/



Maximale Anzeigenfläche: 216 m 185 mm inkl. 3mm Beschnitt

**Selbst Nachbarschaft auswählen
& Prämie kassieren!**



IMPRESSUM:

Verantwortlich: Jörg Koßmann, Jens Schneider,
Annemarie Stieler

Redaktion: Annemarie Stieler (V.i.S.d.P.)

Kontakt zur Redaktion: Ihre Vorschläge zu Artikeln senden Sie
bitte an marketing@diestadtfelder.de
Datenschutzinfo: Sie möchten das MÄHGAZIN abbestellen?
Dann senden Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Adresse.

Bildnachweise: Matthias Sasse, Stefan Deutsch, Foto Könitz,
Tobias Quast (H+Q Medien), DSW, deevidee.ai (Cover)
Haftungsausschluss: Die Redaktion übernimmt keine Ver-
antwortung für die Richtigkeit eingereicherter Manuskripte und
Meinungen von Leser*innen. Diese geben jeweils die persönliche
Meinung der Einsender*innen wieder. Die Redaktion behält sich
Kürzungen vor.

Satz/Layout: DSW - Katrin Parnitzke
Auflage: 5.500 Exemplare
Druck: onlineprinters.de, Dr.-Mack-Straße 83, 90762 Fürth