

mieteinander

ZUHAUSE IN MAGDEBURG

JUNI 2025



PRÄMIERT dank Ihnen!

Feiern in der
Genossenschaft

Unsere
HAUSBESUCHE 2.0

Aktuelle Infos zu
Genossenschaftsthemen

Digitale Transformation &
Nachhaltigkeit bei der DSW

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

JUNI 2025

Ausgezeichnet miteinander

Liebe Mitglieder,

wir freuen uns sehr, Ihnen mitteilen zu dürfen: Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG wurde im Frühjahr 2025 mit dem AktivBo Kundenkristall in der Kategorie „Höchster Serviceindex“ ausgezeichnet – ein Preis, der bundesweit vergeben wird und der das Vertrauen unserer Mitglieder sichtbar macht. Grundlage der Auszeichnung sind objektive Daten aus Mitgliederbefragungen. Dass wir dabei den Spitzenwert erreicht haben, verdanken wir Ihnen – Ihrem Feedback, Ihrer Mitwirkung, Ihrem Vertrauen. Dafür danken wir Ihnen!

Diese Auszeichnung ist für uns Ansporn, weiterhin auf Augenhöhe mit Ihnen zusammenzuarbeiten. Sie werden in dieser Ausgabe schwarz auf weiß sehen: Ihre Meinung bewegt viel – und Ihre Wünsche werden Schritt für Schritt Wirklichkeit.

Ob neue Fahrradabstellmöglichkeiten, grüne Sitzecken oder die „Goldenen Hausschuhe“ zur Ehrung langjähriger Mitgliedschaft – viele Ihrer Ideen aus der Mitgliederbefragung und von unseren HAUSBESUCHEN wurden bereits umgesetzt. Mit dem persönlichen „Goldenen Ticket“ können Sie zudem auch dieses Jahr wieder direkt in Ihrer Nachbarschaft mitfeiern – unkompliziert und ganz im Zeichen gelebter Gemeinschaft.

Besonders freut uns, wie gut die ersten Runden der HAUSBESUCHE 2.0 angekommen sind. Ihre Teilnahme und die fröhliche Atmosphäre bestätigen uns: Gemeinschaft lässt sich nicht nur organisieren – sie lebt davon, dass Sie sich einbringen.



Jens Schneider und Jörg Koßmann

Im Interview erklärt unsere Nachhaltigkeitsmanagerin Julia Brandt, wie wir Photovoltaik, Wärmepumpen und intelligente Ladeinfrastruktur in unseren Quartieren ausbauen. Bereits 16 Standorte sind mit PV-Anlagen ausgestattet – und das ist erst der Anfang. Unser Ziel ist und bleibt: Ökologische Verantwortung mit wirtschaftlicher Vernunft zu verbinden.

Auch in der digitalen Transformation kommen wir voran: Die Umfrage im Rahmen der Masterarbeit von Jens Schneider hat wichtige Impulse geliefert. Wir nehmen Ihre Rückmeldungen ernst – sei es der Wunsch nach komfortablen Smart-Home-Anwendungen oder die klare Forderung nach Datenschutz und persönlichem Kontakt. All das fließt in unsere neue Digitalstrategie ein, die 2025 Gestalt annehmen wird.

Wir freuen uns auf einen ereignisreichen Sommer mit Ihnen – bei den HAUSBESUCHEN 2.0, im Dialog, im Alltag unserer Genossenschaft. Denn wir wissen: Auszeichnung verpflichtet. Und gelebte Gemeinschaft macht den Unterschied.

Herzlichst,

DSW-Vorstand
Jörg Koßmann

DSW-Vorstand
Jens Schneider

« Voller Stolz halten unsere Mitarbeitenden den AktivBo Kundenkristall in den Händen.



Peter-Paul-Straße 32,
39106 Magdeburg



info@diestadtfelder.de
www.diestadtfelder.de



HAUSBESUCHE 2.0!

Wir feiern wieder mit unseren Mieter*innen direkt im Stadtteil. Wann und wo erfahren Sie auf der Seite 4.

StadtHelden gesucht!

Nominieren Sie auch 2025 Ihre Held*innen des Alltags und stärken Sie gemeinsam mit uns Ihre Nachbarschaft.



StadtHeld
MAGDEBURGS GESUCHT



Das
JAHR der
WÜNSCHE

2025

Erfüllt, was sich viele wünschten: Feste, Ehrungen und mehr – „Das Jahr der Wünsche“ trägt erste Früchte.



1. Ergebnisse

Wir haben die ersten Maßnahmen umgesetzt und nun zufriedenerer Mieter*innen – alle Infos finden Sie auf Seite 5.



Unsere FAQ

Eine Auswahl häufig gestellter Fragen zum Thema Hausordnung und Co. finden Sie ab Seite 8.



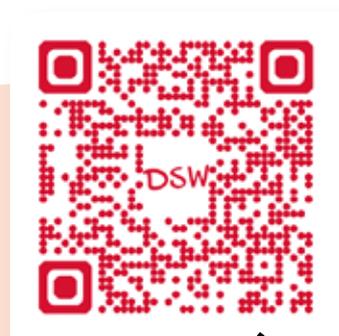
Nachhaltigkeit

Im Interview mit Julia Brandt, Nachhaltigkeitsmanagerin der DSW lesen Sie auf Seite 9 welchen Fahrplan wir aktuell haben.



www.diestadtfelder.de/meine-dsw

Alle Services für unsere Mitglieder



Unsere HAUSBESUCHE 2.0

| | | | | |
|----|----------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|
| Di | 17.06.25 | Kannenstieg – Hanns-Eisler-Platz 1-4 | 19.08.25 | Reform – Steinbockstr. 1-10 |
| | 22.07.25 | Neustädter See – P.-Neruda-Str. 5-9 | 16.09.25 | Altstadt – Regierungsstr. 19-23 |

Nr. 1954

miteinander JUNI

Ihr persönliches
GOLDENES TICKET
 für die DSW-HAUSBESUCHE 2025



DSW-Mitglieder können dieses **goldene Ticket** bei einem **HAUSBESUCH 2.0** ihrer Wahl einlösen.

Sie bringen Gäste mit? Super: Alle im Haushalt lebenden Personen dürfen kostenfrei mitfeiern.

Ein kleiner Rückblick auf den 1. HAUSBESUCH 2.0

Keine große Bühne, kein Chi-Chi: Einfach Nachbarschaft, wie sie sein sollte. Unseren 1. HAUSBESUCH 2.0 feierten wir mit unseren Mitgliedern in Alte Neustadt und alle haben daraus ein echtes Fest gemacht! Ihr Lachen, ihr Appetit und richtig schönes Geschnacke: Danke für das herzliche Miteinander! Vielleicht sieht man sich bei einem der vier HAUSBESUCHE 2.0 die 2025 noch folgen – wir packen schon mal die Liegestühle ein.





Jahr der Wünsche

Die ersten Wünsche haben wir bereits erfüllen können

Erfüllt, was sich viele wünschten: Spielplätze, Feste, Ehrungen und mehr – „Das Jahr der Wünsche“ trägt erste Früchte.

Wünsche werden Wirklichkeit

Wir liefern jetzt konkrete Ergebnisse. Grundlage waren die Mitgliederumfrage, HAUSBESUCHE in allen Stadtteilen und die Vertretergespräche im Mai 2024.

Im Fokus stehen besonders oft genannte Themen: bessere Spielplätze, neue Fahrradabstellanlagen, die Aufwertung von Grünflächen und mehr gemeinsame Feste. An der Willi-Bredel-Straße wurden bereits Hausnummern besser sichtbar gemacht und in der Pablo-Neruda-Straße lädt eine neugestaltete Sitzecke zum Verweilen ein.

Ehrungen mit Herz: Die „Goldenen Hausschuhe“

Ein Wunsch, der besonders berührt, betrifft die Wertschätzung langjähriger Mitgliedschaft in der DSW. Deshalb haben wir die Aktion Goldene Hausschuhe ins Leben gerufen. Seit diesem Jahr werden Mitglieder mit runden Jubiläen – 50, 60 oder sogar 70 Jahre Treue –



persönlich zu Hause besucht und mit einem kleinen Festakt geehrt. Die nächsten Termine sind bereits fest verplant: Im Juli und August besuchen wir Reform und Neustädter See.

Kleine Maßnahmen, große Wirkung

Neben den größeren Vorhaben fließen auch viele kleinere Anliegen in die Quartiersentwicklung ein: eine neue Blumeninsel zur Selbstpflege, eine Hundekotstation am Müllplatz oder das Verfugen von Treppenstufen in der Ulmerstraße. Auch Wünsche wie neue Namensschilder in der Hans-Grade-Straße oder verbesserte Beschilderung werden Schritt für Schritt realisiert.

Alle Maßnahmen kommunizieren wir transparent – über die Mieteinwohner, über Social Media und auf der Website. So bleiben Sie immer informiert, was aus Ihrem Wunsch geworden ist.

Nicht alles ist machbar – aber alles wird geprüft

Natürlich gibt es auch Wünsche, bei denen uns die Hände gebunden sind. Ein Streichelzoo lässt sich z.B. schlecht umsetzen. Auch Sicherheitswünsche wie Kameras an Haustüren bedürfen gesetzlicher Prüfungen. Doch selbst bei nicht realisierbaren Ideen nehmen wir Ihre Anregungen ernst – und erklären nachvollziehbar, was möglich ist und was nicht.

„Das Jahr der Wünsche“ zeigt: Ihre Meinung zählt. Und Ihre Wünsche können das Zusammenleben in unseren Quartieren positiv verändern – Schritt für Schritt.



Die neue Sitzecke in der Pablo-Neruda-Straße

Wir haben genau hingehört!



Jörg Koßmann & Jens Schneider, DSW-Vorstand

Im Rahmen der Masterarbeit von Jens Schneider, Technischer Vorstand der DSW, zum Thema „Digitale Transformation in der Wohnungswirtschaft“ haben wir Sie gebeten, an einer Umfrage mitzuwirken. Über 1.500 Haushalte haben sich beteiligt – ein großartiges Signal für gelebte Mitbestimmung und Interesse an der Weiterentwicklung unserer Genossenschaft!

Worum ging es?

Ziel der Umfrage war es, herauszufinden: Wie bewerten Sie digitale Services wie Mieter-App oder Smart-Home-Technologien? Welche Chancen und Risiken sehen Sie? Welche Wünsche und Erwartungen haben Sie an zukünftige digitale Angebote?

Jens Schneider im **Interview**

Herr Schneider, herzlichen Glückwunsch zum Masterabschluss! Was hat Sie angetrieben nebenbei noch einmal einen akademischen Abschluss zu machen?

„Schon seit Jahren beschäftige ich mich beruflich mit Digitalisierung und den sich daraus ergebenden Veränderungen in der Wohnungswirtschaft. Der Wunsch, dieses Praxiswissen wissenschaftlich zu fundieren und strategisch weiterzuentwickeln, war mein Antrieb neben dem Beruf noch einmal ein Studium aufzunehmen.“

Was wir gelernt haben:

Viele von Ihnen sehen große Vorteile in einer besseren, digitalen Kommunikation (z. B. schnellere Reparaturmeldungen, Zugriff auf Dokumente, Rückmeldung zu Hinweisen) sowie in Smart-Home Anwendungen für Komfortsteigerung und Energieeinsparung. Gleichzeitig ist Ihnen Datenschutz, Datensicherheit und Benutzerfreundlichkeit sehr wichtig.

Besonders ältere Mitglieder wünschen sich weiterhin persönlichen Kontakt zur Genossenschaft.

Was passiert jetzt?

Ihre Rückmeldungen fließen direkt in die Entwicklung einer maßgeschneiderten Digitalstrategie für unsere Genossenschaft ein. Diese wird im Jahr 2025 entwickelt. Unser Ziel: digitale Services für alle (wenn es Mehrwerte erschafft) unter Beachtung von Datenschutz und Datensicherheit – ergänzt mit persönlichem Kontakt. Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Teilnahme und Ihre Offenheit. Bleiben Sie gespannt – demnächst informieren wir Sie über die ersten Schritte zur Umsetzung!

Mehr Informationen:

www.diestadtfelder.de/blog



Vor welchen Herausforderungen standen Sie während des Schreibens?

„Besonders herausfordernd war dabei, Zeit für Recherche, Datenanalyse und wissenschaftliches Schreiben im beruflichen Alltag zu finden – umso mehr, wenn der Anspruch hoch ist. Aber: Die Mühe hat sich gelohnt – persönlich, fachlich und für unsere Genossenschaft. Mein ganzes berufliches Leben ist geprägt vom Prinzip des lebenslangen Lernens. Wer Veränderung gestalten will, muss bereit sein, sich selbst weiterzuentwickeln – neugierig, offen und mit viel Einsatz. Bildung endet nicht mit dem Abschluss, sondern beginnt mit der Bereitschaft, sich immer wieder neuen Herausforderungen zu stellen.“



Kunstkurve e.V. ist prämiert

So sehen unsere 2. StadtHeldinnen aus

Menschen erkennen was Magdeburg und deren Bewohner:innen brauchen – und nehmen sich kreativ der Sache an, anstatt einfach wegzuschauen. Wir sind auf der Suche nach genau diesen StadtHelden in unseren Reihen, um ihnen unseren Dank auszusprechen und zu zeigen, wie wichtig ihr Beitrag für uns alle ist.

Die KunstKurve verwandelt Stadtfeld jedes Jahr für ein Wochenende in eine große, offene Galerie. Cafés, Läden, Kirchen und andere Orte des Alltags werden zu Ausstellungsräumen. So begegnet man Kunst plötzlich mitten im Leben – zwischen dem Bäckerbesuch und dem Feierabendbier. Gezeigt wird alles, was bewegt: Malerei, Fotografie, Skulpturen oder Installationen. Aber auch Lesungen, Stadtteilführungen und kleine Konzerte gehören dazu.

Ein starkes Zeichen für Gleichstellung

Die KunstKurve setzt bewusst auf die Sichtbarkeit von Künstlerinnen – denn noch immer sind viele Bühnen in der Kunstwelt männlich geprägt. Für dieses Engagement hat die Initiative 2024 den Gleichstellungspreis des Landes Sachsen-Anhalt erhalten. Ein starkes Signal

aus Magdeburg für mehr Fairness und Vielfalt im Kulturbereich.

Warum Kunst und Ehrenamt wichtig sind

Kunst macht Nachbarschaften lebendig. Sie schafft Gesprächsanlässe, Verbindungen und manchmal sogar neue Perspektiven. Als Wohnungsgenossenschaft stehen wir für Gemeinschaft und Teilhabe – genau wie die KunstKurve. Deshalb unterstützen wir dieses besondere Projekt mit Überzeugung und Herz als 2. StadtHelden mit einem Preisgeld in Höhe von 500,00 € Die nächste Kunstkurve findet vom 10. - 12. Oktober 2025 statt.

Alle weiteren Prämierungen finden Sie hier:

www.diestadtfelder.de/stadthelden-gesucht

Unser 3. StadtHeld 2025

Das Repair-Café hat es sich zum Ziel gesetzt mit unseren technischen Geräten nachhaltiger umzugehen und sie lieber zu reparieren anstatt wegzuworfen. Zudem sind die Ratschläge und Hilfe von den Fachkundigen gratis.

Soviel Engagement für Nachbarschaft und Umwelt wissen wir zu schätzen und unterstützen daher mit 500,00 € die Arbeit vor Ort.

Sie kennen auch StadtHeld*innen?

Dann melden Sie sich bei uns unter:
marketing@diestadtfelder.de.



www.diestadtfelder.de/stadthelden-gesucht/

FAQ - Häufig gestellte Fragen



Was ist die Kleinreparaturklausel?

Diese finden Sie in Ihrem Nutzungsvertrag unter dem **§ Weitere Leistungen des Mitglieds**.

Die Kleinreparaturklausel regelt, dass Sie als Mieter*in kleinere Reparaturen in Ihrer Wohnung in bestimmten Fällen selbst bezahlen müssen.

Was zählt als „klein“?

- » Es geht um Dinge, die Sie häufig selbst nutzen – zum Beispiel Lichtschalter und Steckdosen, Wasserhähne oder Gasanschlüsse, Heizkörperregler, Tür- und Fenstergriffe, Rollladengurte oder ähnliche Verschlüsse.
- » Gut zu wissen: Sie zahlen pro Reparatur höchstens 120,00 € selbst.
- » Es gibt eine Obergrenze von maximal 6 % Ihrer Jahresnutzungsgebühr.

Warum gibt's das bei Genossenschaften?

Weil's fair ist: Kleinere, alltägliche Dinge, die Sie ständig nutzen, können Sie selbst mitverantworten.

Wir als Ihre Genossenschaft kümmern uns weiterhin um alle großen Reparaturen – also z. B. am Dach, an Leitungen oder Heizungen, wir sanieren oder modernisieren das Gebäude, damit Sie auch in Zukunft gut bei uns wohnen können. Haben Sie Fragen? Dann wenden Sie sich gern an unsere Objektverwaltung.



Wo darf ich Blumen pflanzen?

Im Blumentopf oder -kübel auf Ihrem Balkon! Auf den Grünflächen vor den Wohngebäuden bedarf es einer speziellen Genehmigung durch die DSW.

Wir haben eigens für die Grünflächenpflege Firmen unter Vertrag. Unsere Hausmeister können leider nur sporadisch vor Ort kontrollieren, weshalb wir auf Ihr wachsames Auge angewiesen sind. „Etwaige Beanstandungen bei der Grünflächenpflege als auch Hausreinigung können Sie innerhalb von 24 Stunden nach Abschluss der Arbeiten bei uns melden – dann bleibt auch für uns genügend Zeit zum Reagieren“ erklärt Frau Stahn aus unserer Abteilung Technik. Melden Sie uns daher bitte Ihre Hinweise binnen 24h zu den Reinigungsdiensten gerne per E-Mail direkt an: gebaeudemanagement@diestadtfelder.de

Fliederhof anmieten



Ich habe zu wenig Platz. Wo kann ich mit meiner Familie feiern?

Im Fliederhof! Für Geburtstage, Jubiläen oder Jugendweihe können unsere Mitglieder in der Geschäftsstelle diesen Raum zum Vorteilspreis anmieten. Alle Infos:

www.diestadtfelder.de/fliederhof



Anfragen gern direkt an:
info@diestadtfelder.de



Peter-Paul-Straße 32,
39106 Magdeburg



Mitgliederaktionen der DSW

Genossenschaftsmitglied zu sein lohnt sich immer

„Ich wollte nicht nur irgendwo wohnen – ich wollte ankommen“, sagt Katja, junge Mutter aus Stadtfeld-Ost. Dass sie sich für uns entschieden hat, lag nicht nur an der bezahlbaren Wohnung, sondern auch an dem, was sie drumherum bekam.

Willkommen im Leben: Der DSW-Babybonus

Ein neues Leben beginnt – und die DSW unterstützt vom erstem Atemzug. Wer als Mitglied Familienzuwachs bekommt, kann sich über einen Babybonus freuen. **50,00€** als Willkommensgruß für das Neugeborene sind aus unserer Sicht eine kleine Geste mit großer Wirkung.

„Gerade in der Elternzeit zählt jeder Euro“, so Katja. „Dass meine Genossenschaft da an uns denkt, hat uns wirklich geholfen.“

Dieser Bonus soll mehr sein als ein Geldbetrag: Er steht symbolisch dafür, dass junge Familien bei uns gesehen und unterstützt werden.

Mieter werben Mieter: Das Zuhausegefühl teilen

Wer sich irgendwo wohlfühlt, erzählt es gern weiter. Das war der Grundgedanke für unsere Aktion Mieter werben

Mieter. Mitglieder, die die DSW an neue Mieter*innen weiterempfehlen, erhalten **150,00 € Prämie**.

Hartmut, langjähriger Mieter in Sudenburg, bringt es auf den Punkt: „Ich hab meiner Nichte von meiner Wohnung erzählt – ruhige Lage, nette Nachbarn, faire Miete. Jetzt wohnt sie auch bei den Stadtfeldern. Und ich hab mich über das Dankeschön gefreut.“ Gute Nachbarschaft beginnt eben mit Vertrauen.

Gemeinsam stark: Partner und Verbände

Ein gutes Netzwerk ist Gold wert – Wir kooperieren daher mit lokalen Partnern, sozialen und kulturellen Einrichtungen in ganz Magdeburg. Weiterhin unterstützen wir Sportvereine, sportliche Projekte in Kindergärten und Schulen und helfen den Kleinsten mit einem DRK Kinderschwimmkurs zu mehr Sicherheit: beruhigte Eltern inklusive.

Alle weiteren Aktionen finden Sie hier:

www.diestadtfelder.de/partner-und-verbaende

Unsere aktuelle HAUSORDNUNG

Zuhause ist ein Gefühl von Sicherheit, Vertrauen und Gemeinschaft. Genau das macht das Leben in unserer Genossenschaft aus.

Damit sich alle wohlfühlen, braucht es klare Regeln – unsere Hausordnung. Sie ist unser Leitfaden für ein harmonisches Miteinander im Wohnalltag. Schauen Sie sich die aktuelle Fassung gern online an.

www.diestadtfelder.de/hausordnung



Wir übernehmen Verantwortung für morgen



Julia Brandt, Nachhaltigkeitsmanagerin

Soziale Verantwortung, Klimaschutz, Energieeffizienz – all das sind Themen, die heute in Wohnungsunternehmen eine immer größere Rolle spielen. Wir haben uns daher entschlossen, das Thema Nachhaltigkeit strategisch anzugehen und eine eigene Stelle dafür geschaffen. Seit September vergangenen Jahres ist Julia Brandt unsere Nachhaltigkeitsmanagerin bei der DSW. Was genau ihre Aufgaben sind, darüber haben wir mit ihr gesprochen.

Beschreiben Sie uns bitte Ihre Aufgaben bei der DSW.

Nachhaltigkeit ist kein Nebenthema mehr – sie gehört ins Zentrum unternehmerischen Handelns. Genau daran arbeite ich bei der DSW: Ich entwickle unsere Nachhaltigkeitsstrategie, koordiniere die Berichterstattung und verankere Klimaschutz, Energieeffizienz und soziale Verantwortung fest im Alltag unserer Genossenschaft. Die Einbindung der Mitarbeitenden und von Aufsichtsrat und Mitgliedervertreter*innen ist dafür sehr wichtig. Bereits seit Anfang 2023 leite ich die Umsetzung unseres Energie- und Klimaschutzkonzepts und begleite das Beleuchtungskonzept als Projektleitung. Unser Ziel ist es, in diesem Jahr bedeutende Fortschritte zu erreichen, wie die Umrüstung erster Liegenschaften auf LED-Beleuchtung und die Planung der Umrüstung des gesamten Bestands.

Was haben Sie im Energie- und Klimaschutzkonzept denn schon erreicht?

In den vergangenen Jahren wurden erhebliche Investitionen in den Heizungsumbau und die energetische Sanierung unserer Liegenschaften getätigt.

Die Reduktion des CO₂-Ausstoßes für Wärme und Warmwasser steht als Unternehmensziel im Fokus unserer Investitionen. 2024 haben wir die mit Wärmepumpen versorgten Liegenschaften auch mit Photovoltaik ausgerüstet, um den vor Ort erzeugten erneuerbaren Strom für die Wärmeversorgung zu nutzen. Diese Maßnahmen tragen dazu bei, die Preise für die Wärmeversorgung stabiler zu halten. In den kommenden Monaten werden wir uns damit befassen, wie wir unseren Mitgliedern die PV-Energie auch für ihren eigenen Stromverbrauch zur Verfügung stellen können.

2025: das Internationale Jahr der Genossenschaften – welche Bedeutung hat das für Ihre Arbeit?

Wohnungsgenossenschaften leisten einen großen Beitrag zur Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum im gemeinschaftlichen Eigentum. Die Mitbestimmung ist dabei von großer Relevanz. Unsere Mitglieder haben die Möglichkeit, die Quartiere und das Wohnumfeld aktiv mitzugestalten. Das Modell der Genossenschaft ist für viele Millionen Menschen weltweit wichtig. Das vergangene Jahr war besonders, da wir 70 Jahre DSW gefeiert und einen Blick in die Zukunft gewagt haben. Unser Anspruch ist es daher, dass die Mitglieder auch in den nächsten Jahren gerne bei uns wohnen, sich wohlfühlen und die Vorzüge genossenschaftlichen Wohnens genießen. Die Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie ist ein Prozess, der dies unterstützen und fördern wird.

Mehr Informationen: www.diestadtfelder.de/blog

Unser aktueller Fahrplan

2021

Umbau von Heizungsanlagen auf Wärmepumpe, Projekt ELEMENT beginnt

2023

Umsetzung der Strategie, E-Ladesäulen entstehen, Kommunikation nach außen

2022

Umbau auf zentrale Wärmepumpen, weitere energetische Sanierung, 1. PV-Anlage in Peter-Paul-Str. 32

2024

Nachhaltigkeitsmanagement Stabstelle eingerichtet, 16 neue Standorte mit PV-Anlagen, Mitgliedschaft InitiativeWohnen.2050

2026

Unsere Nachhaltigkeitsstrategie steht, sie findet den Weg in unser Leitbild



Elektromobilität vor der Haustür

ELEMENT-Projekt schuf neue Ladeinfrastruktur für Mehrfamilienhäuser

Elektromobilität ist längst kein Trend mehr, sondern ein fester Bestandteil zukunftsfähiger Mobilität. Doch wie gelingt das Laden von E-Autos, wenn man in einem Mehrfamilienhaus lebt? Dieser Frage widmete sich das ELEMENT-Projekt von 2021 bis 2024 – mit Erfolg.

Unter Beteiligung unserer Wohnungsgenossenschaft, GETEC mobility solutions GmbH, DiLiCo engineering GmbH, ifak und der Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg wurde ein intelligentes Gesamtsystem für das Laden von Elektrofahrzeugen in Mehrparteienhäusern entwickelt und erprobt. An den Pilotstandorten Peter-Paul-Straße und Stolzestraße entstanden moderne Photovoltaikanlagen, ein wasserstoffbetriebenes Blockheizkraftwerk, Stromspeicher und neun Ladepunkte.

Das Besondere: Ein Energiemanagementsystem (EMS) sorgt dafür, dass möglichst viel lokal erzeugter Strom verwendet wird – gesteuert per App, mit dynamischen Tarifen, die Nutzer belohnen, wenn sie zu netzfreundlichen Zeiten laden. So ist der Fahrstrom günstiger, wenn die Sonne scheint.

Die Mieterinnen und Mieter wurden aktiv einbezogen – durch Umfragen und Workshops. Zwar äußerten viele noch Zurückhaltung gegenüber E-Mobilität, doch das Interesse wächst.

„Wir haben gezeigt, dass klimafreundliche Mobilität auch im Quartier funktioniert – wenn Technik, Alltag und Menschen zusammenspielen“, sagt Jens Schneider, technischer Vorstand der DSW.

Das Projekt hat Pionierarbeit geleistet – technisch, sozial und ökologisch. Die Infrastruktur bleibt bestehen, das EMS wird weiterentwickelt und andere Standorte könnten folgen.

Projekt ELEMENT macht Mut: Die Mobilitätswende ist möglich. Direkt vor der Haustür.

Unser Sonnentarif 2025

Jetzt klimafreundlich laden und sparen: Gönnen Sie Ihrem Elektroauto eine Extraportion Sonnenenergie – und Ihrem Geldbeutel eine Pause!

Mit dem DSW-Sonnentarif laden Sie an den Standorten Stolzestraße 6 und Peter-Paul-Straße 32 für nur 48 ct/kWh.

Mitglieder haben nun die Möglichkeit mit Ihrem privatem PKW die Ladepunkte auf eigene Kosten zu nutzen. Wie das genau funktioniert erfahren Sie unter www.gcharge.de.

Also einfach G|CHARGE-Ladekarte sichern, Code DSW6 eingeben und günstig losstromern.

Der Sonnentarif gilt bis zum 31.12.2025.



www.diestadtfelder.de/sommer-sonne-sonnentarif/



MDCC
Eine Verbindung mit Zukunft

Internet vom Testsieger

Jetzt Internet mit bis zu 1000 Mbit/s
im Download buchen und von unseren
Aktionsangeboten profitieren!

www.mdcc.de



**Bester Anbieter
Sachsen-Anhalt**

Test: Internet-Anbieter
Mai 2025

MDCC Magdeburg-City-Com GmbH

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/festnetztest

IMPRESSUM:

Verantwortlich: Jörg Koßmann, Jens Schneider,
Annemarie Stieler

Redaktion: Annemarie Stieler (V.i.S.d.P.)

Kontakt zur Redaktion: Ihre Vorschläge zu Artikeln senden Sie
bitte an miteinander@diestadtfelder.de

Bildnachweise: Matthias Sasse, Stefan Deutsch, Foto Könitz,
H+Q Medien

Haftungsausschluss: Die Redaktion übernimmt keine Ver-
antwortung für die Richtigkeit eingereicherter Manuskripte und
Meinungen von Leser*innen. Diese geben jeweils die persönliche
Meinung wieder. Die Redaktion behält sich Kürzungen vor.

Satz/Layoutk: DSW/Katrin Parnitzke

Auflage: 5.500 Exemplare
Druck: onlineprinters.de,
Dr.-Mack-Straße 83, 90762 Fürth

Datenschutzinfo: Sie möchten die miteinander abbestellen?
Dann senden Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Adresse.